

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

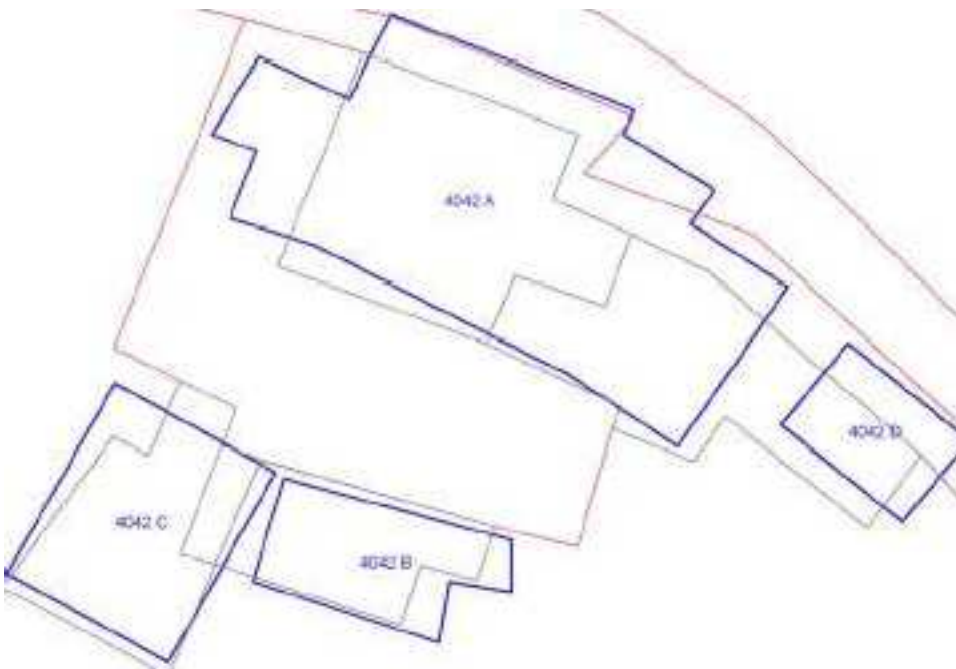
Toponimo ed indirizzo (V.la la Fonticina) Via dei Landi 8

Schede 1985: n. 04/ 142-143-144-145

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/127;7/125;7/126;1/

SCHEDA N. 4042



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	volume sotto terrazza	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Abitazione temporanea ; Altro
D	Abitazione temporanea ; Altro

Note B: Annesso di villa: rimessa attrezzi; C: Edificio a 2 piani: depositi al PT e abitazione al 1°P ;
D: Edificio a 2 piani: deposito al PT e abitazione al 1°P

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Aia costruita ripavimentata
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	

	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
	Viale cipressi		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





